

Axel u. Monika Freimuth
Vermietung Ferienwohnung Moselterrasse
Moselstr. 15
56820 Briedern
Tel.: 02673/1298

Hausordnung / AGB

Unsere Ferienwohnung ist eine Nichtraucherwohnung.

Auf der Terrasse dürfen Sie gerne rauchen. Ein Aschenbecher steht dort bereit.

Haustiere sind in der Ferienwohnung nicht gestattet.

An- und Abreise

Die Ferienwohnung ist am Anreisetag ab 15:00 Uhr bezugsfertig. Bitte teilen Sie uns ihre voraussichtliche Ankunftszeit unbedingt einige Tage vor Anreise mit. Die Schlüsselübergabe erfolgt nach Absprache. Am Abreisetag ist die Wohnung bis 10:00 Uhr besenrein frei zu machen. Alles benutzte Geschirr ist wieder sauber in die Schränke einzuräumen, die Betten müssen nicht abgezogen werden. Bitte werfen Sie die gebrauchten Handtücher auf einen Haufen ins Bad. Bitte vor der Abreise das Wasser aus dem Wasserkocher entfernen. Den Backofen bitten wir nur in Verbindung mit dem vorhandenen Backpapier zu nutzen.

Bad

Lassen Sie, wenn möglich die Tür zum Lüften offen. In Dusche und Toilette dürfen keine Hygieneprodukte, Abfälle, Essensreste, schädliche Flüssigkeiten, Fett o.ä. geworfen bzw. geschüttet werden, da es sonst zu unangenehmen Verstopfungen kommen kann. Bitte nutzen Sie die bereitgestellten Möglichkeiten.

Beschädigungen

Niemand beschädigt absichtlich Sachen, es kann jedoch jedem passieren, das einmal etwas kaputt geht. Falls dies passieren sollte, bitten wir Sie, uns unbedingt den entstandenen Schaden sofort zu melden, damit wir diesen nicht erst nach ihrer Abreise bei der Endreinigung feststellen. Der Gast haftet für Beschädigungen in Höhe der Wiederbeschaffungskosten.

Bettwäsche

Wir stellen Ihnen für die Dauer ihres Aufenthaltes die Bettwäsche zur Verfügung. Sie brauchen die Bezüge vor ihrer Abreise nicht abzuziehen.

Bezahlung

Der komplette Mietpreis ist vor/bei Bezug der Wohnung in bar oder 1 Woche vor Anreise per Überweisung zu entrichten. Wurde eine Anzahlung bei Buchung geleistet, wird diese natürlich abgezogen und der Restbetrag ist zu begleichen. Kreditkarten und EC-Karten oder Schecks können wir leider nicht akzeptieren.

Buchung

Buchungsanfragen richten Sie bitte telefonisch oder besser per e-mail an uns. Eine definitive Buchung muss immer schriftlich per Post oder per e-mail erfolgen.

Vorgehensweise:

1. Anfrage durch den Gast
2. Offerte mit genauer Preisangabe per Mail durch uns.
3. Bestätigung des Buchungswunsches durch den Gast
4. Bestätigung der Buchung per Mail durch uns
5. Zahlung des Mietpreises. Mit der Buchungsbestätigung kommt die Buchung zustande und ist bindend. Wir bitten um die vereinbarte Anzahlung per Überweisung. Gleichzeitig akzeptieren Sie damit unsere Hausordnung / AGB und Stornierungsregelungen.

Decken

In der Ferienwohnung sind zusätzliche Decken vorhanden. Diese sind nur für den In-House-Bereich und auf der Terrasse vorgesehen. Wir bitten Sie, diese nicht als Picknick-Decken zu verwenden.

Endreinigung

Die Kosten für die Endreinigung sind, falls nicht anders vereinbart, mit der Pauschale/Miete abgegolten. Sie sind auf einen normalen Reinigungsaufwand kalkuliert. Die Wohnung ist bei Abreise besenrein zu verlassen, Geschirr muss gewaschen und versorgt sein (siehe An- und Abreise), den Müll bitte trennen (siehe Müll). Sollten bei Abreise noch besonders starke Verschmutzungen vorhanden sein, werden diese nach Aufwand in Rechnung gestellt.

Fön

Wir stellen Ihnen für die Dauer ihres Aufenthaltes einen Fön zur Verfügung. Diesen finden Sie im Bad in der Ablage. Bitte reinigen Sie die Geräte nach Gebrauch von evtl. Haarresten.

Haftung

Der Vermieter haftet nicht für Wertgegenstände des Gastes / der Gäste.

Handtücher

Wir stellen Ihnen für die Dauer ihres Aufenthaltes die Handtücher zur Verfügung.

Hausrecht

Unter bestimmten Umständen, (kommt sehr selten vor) kann es notwendig sein, dass der Vermieter die Ferienwohnung ohne Wissen des Gastes betreten muss.

Haustiere

Tiere sind in unserer Ferienwohnung nicht erlaubt.

Internet / W-Lan

In der Ferienwohnung ist ein kabelloser W-LAN Anschluß vorhanden. Dieser steht Ihnen als Freifunk kostenfrei zur Verfügung. Sie benötigen kein Passwort.

Küche

Bitte gehen Sie pfleglich mit der Kücheneinrichtung und den technischen Geräten um. Bitte räumen Sie das Geschirr nur im sauberen Zustand wieder in die Schränke ein, gleiches gilt auch für Besteck, Töpfe und Geräte, die Sie benutzt haben. In das Spülbecken dürfen keine Abfälle, Essensreste, schädliche Flüssigkeiten, Fette o.ä. geworfen bzw. geschüttet werden, da es sonst zu unangenehmen Verstopfungen kommen kann.

Kündigung

Grundsätzlich steht die Ferienwohnung nur für die angemeldeten Gäste bei Buchung zur Verfügung und darf durch diese Personen genutzt werden. Sollten sich weitere unangemeldete Gäste, vor allem über Nacht in der Ferienwohnung aufhalten kann

das Mietverhältnis durch den Vermieter mit sofortiger Wirkung gekündigt werden. Die Ferienwohnung darf nicht als Partylokation oder zur Veranstaltung von Feierlichkeiten genutzt werden. Ein Anspruch auf Rückerstattung des Mietpreises besteht in diesem Falle nicht.

Bei mehrfachem Verstoß gegen die Mietbedingungen kann der Vermieter den Mietvertrag einseitig kündigen und der Gast hat die Ferienwohnung sofort zu verlassen. Ein Anspruch auf Rückerstattung des Mietpreises besteht in diesem Falle nicht.

Lüften

Zur Vermeidung von Schimmelbildung bitten wir die Räume ausreichend zu lüften, mind. 1x Stoßlüftung am Tag für 5-10min. und insbesondere nach dem Duschen. Bitte lassen Sie tagsüber die Rollläden geöffnet.

Müll

Da wir zur Mülltrennung verpflichtet sind, bitten wir Sie, uns dabei zu helfen.

Der Müll ist zu trennen nach:

- Verpackungsmaterial (alle Verpackungen mit dem grünen Punkt, keine Essensreste)
- Papier
- Biomüll
- Restmüll (Essensreste, alles was nicht unter die ersten drei Kategorien fällt)

Müllbeutel stellen wir Ihnen zur Verfügung. Die Müllbehälter finden Sie in der Garage. Bitte entsorgen Sie Altglas selbständig. Mehrwegflaschen und sonstiges Pfandgut ist ebenfalls dort zu entsorgen, wo es gekauft wurde.

Nebenkosten

Wasser, Strom, Müll und Heizung sind, wenn nicht anders vereinbart im Mietpreis enthalten. Diese Kosten sind für einen Normalverbrauch berechnet. Sollten diese überdurchschnittlich hoch liegen, hält der Vermieter sich eine Nachbelastung vor.

Parkmöglichkeiten

Es kann direkt vor der Ferienwohnung, auf der li. Seite im Hof geparkt werden. Soweit dem Gast ein Stellplatz zur Verfügung gestellt wird, kommt dadurch kein Verwahrungsvertrag zustande. Bei Abhandenkommen oder Beschädigung auf dem Grundstück abgestellter oder rangierter Kraftfahrzeuge und deren Inhalte haftet der Vermieter nicht, außer bei Vorsatz oder grober Fahrlässigkeit.

Preisminderung

Bei einem kurzfristigen Ausfall von Einrichtungsgegenständen, der öffentlichen Versorgung oder durch höhere Gewalt besteht kein Anspruch auf Preisminderung. Mängel an der Ferienwohnung sind sofort dem Vermieter mitzuteilen. Der Gast gewährt dem Vermieter eine angemessene Frist zur Beseitigung der Mängel. Spätere Reklamationen werden nicht akzeptiert und können nicht angerechnet werden.

Rauchen

Das Rauchen ist in unserer Ferienwohnung grundsätzlich verboten. Beschädigungen wie Brandflecken und Löcher in oder an Möbeln, Fußboden, Bettwäsche, Tischdecken usw. haben zur Folge, dass wir Ihnen dies zum Wiederbeschaffungswert in Rechnung stellen müssen.

Reinigung

Sollte Ihnen mal ein Missgeschick (extremer Schmutz, Flüssigkeiten auf dem Boden oder Arbeitsflächen usw.) passieren, bitten wir Sie, dies sofort zu beseitigen. Sprechen Sie uns ggf. an, damit wir Ihnen die notwendigen Gerätschaften aushändigen können. Wir bitten die Ferienwohnung bei Abreise besenrein zu hinterlassen und alles benutzte Geschirr wieder sauber in die Schränke einzuräumen. Bitte nutzen Sie den Geschirrspüler.

Ruhezeiten

Die Ferienwohnung befindet sich in einem Wohngebiet. Im Sinne der guten Nachbarschaft bitten wir Sie, die öffentlichen Ruhezeiten wie Mittag-, Nacht- oder Sonntagsruhe einzuhalten. Auch in der Ferienwohnung selbst sollte aus Rücksicht zwischen 22:00 Uhr und 7:00 Uhr Ruhe gehalten werden.

Schlüssel

Bitte geben Sie die Schlüssel nie aus der Hand. Ein Verlust der Schlüssel ist umgehend zu melden und der Gast haftet bis zur Höhe der Wiederbeschaffungskosten.

Schuhe

Wir bitten Sie, speziell in den nassen Monaten, nicht mit Straßenschuhen in der Wohnung zu laufen.

Sorgfaltspflicht

Wir bitten unsere Gäste, das Mietobjekt pfleglich zu behandeln und dafür Sorge zu tragen, dass auch Mitreisende und Angehörige die Mietbedingungen einhalten. Die Hauseingangstür sollte grundsätzlich geschlossen sein und bei verlassen der Wohnung abgeschlossen werden. Ebenso sind alle Fenster bei Verlassen der Wohnung zu schließen, um mögliche Schäden durch Unwetter oder Einbruch zu vermeiden. Mit den Ressourcen Wasser und Strom ist schonend umzugehen.

Stornierungen

Wir hoffen nicht, dass Sie ihren Urlaub ungeplant absagen müssen. Sollte dies jedoch eintreten ist grundsätzlich der Mietpreis fällig. Wir empfehlen Ihnen eine Reiserücktrittversicherung abzuschließen. Sobald die Stornierung ihrerseits schriftlich per Mail oder per Post eingegangen ist versuchen wir die Wohnung erneut zu vermieten. Sollten wir die Ferienwohnung an einen anderen Gast weitervermieten können, rechnen wir Ihnen die ggf. bereits gezahlte Miete entsprechend an und vergüten diese.

Telefon

In der Wohnung ist kein Telefon vorhanden.

Vorzeitige Abreise

Bei einer vorzeitigen Abreise wird keine Rückerstattung geleistet.

Stand Hausordnung 05/2026